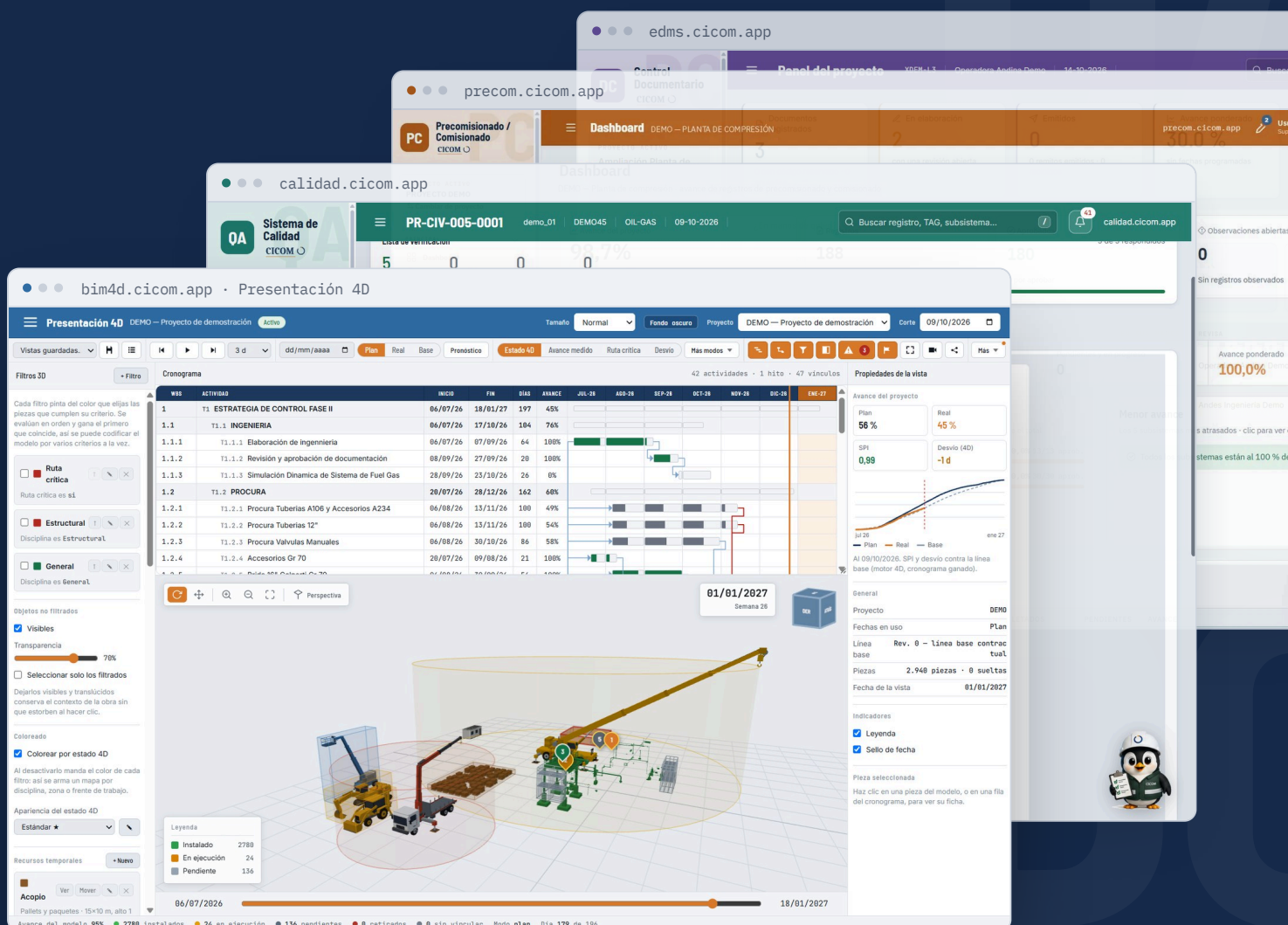


Control de la obra, del modelo 3D a la puesta en marcha.

Cuatro sistemas web para el contratista y el cliente: documentos, montaje 4D, calidad y completación, cada uno en su etapa.



Software hecho por ingenieros de campo, para la obra.

CICOM desarrolla y alquila sistemas de gestión para proyectos EPC de minería, oil & gas e industria.

Nacimos en la obra: los sistemas los diseñan ingenieros con experiencia en construcción, precomisionado, comisionado y arranque de plantas.

Cada sistema resuelve una etapa del proyecto, o la acompaña completa como el control documentario, y se contrata por separado. Funcionan en el navegador y en el celular, sin instalar nada en la red del cliente ni comprar licencias por puesto.

El resultado es un solo lugar para el avance real, los registros firmados y el dossier de entrega, con la misma información para el contratista, la supervisión y el cliente.

4

sistemas: uno por cada etapa del proyecto EPC y el control documentario que las acompaña

1

espacio de datos aislado por proyecto: ningún cliente ve datos de otro

0

instalaciones en la red del cliente: todo funciona en el navegador

PC

En operación. El sistema de Precomisionado / Comisionado ya se usa en un proyecto real de oil & gas en el Perú, con registros firmados por contratista, supervisión y cliente.

LO QUE RESOLVEMOS

Cómo se trabaja hoy

- Planillas de Excel sueltas por disciplina y por persona
- Protocolos en papel que se pierden o llegan sin firma
- Avance reportado a mano, distinto en cada informe
- Planos en revisiones vencidas circulando en obra
- Dossier armado al final, con semanas de retraso

Con CICOM

- Una base única por proyecto, con roles y disciplinas
- Registros digitales con firma de usuario, fecha y hora
- Avance calculado al instante desde los propios registros
- En obra, solo la revisión aprobada para construcción
- Dossier de entrega generado mientras se construye

Experiencia de obra convertida en software.

Los sistemas CICOM se definieron junto a profesionales que han dirigido, construido y puesto en marcha proyectos de oil & gas y minería.



Jerry Zapata Martínez
Gerente de Proyectos

+25

AÑOS DE EXPERIENCIA

Gerente de proyectos en oil & gas y minería, con más de 28 proyectos EPC ejecutados y 6 años en proyectos de mantenimiento.

Dirección de proyectos

+28 proyectos EPC

Mantenimiento



Luis Ángel Falcón López
Gerente de Construcción

+19

AÑOS DE EXPERIENCIA

Gerente de construcción en proyectos de oil & gas y minería, a cargo de la coordinación de obra y la supervisión del desempeño de los proyectos bajo cumplimiento de normas.

Coordinación de obra

Supervisión del desempeño

Cumplimiento de normas



Yuri Alberto Noriega More
Especialista en pruebas FAT / SAT y completación eléctrica

+13

AÑOS DE EXPERIENCIA

Especialista en pruebas FAT / SAT, precomisionado y comisionado de equipos y salas eléctricas.

Pruebas FAT / SAT

Precomisionado & Comisionado

Control & Automatización

Salas y equipos eléctricos

Sistemas eléctricos autónomos

Medición de calidad de energía

Mantenimiento de equipos eléctricos y de generación

+57

años de experiencia sumada en dirección, construcción y completación de proyectos de oil & gas y minería, puestos al servicio del control de su obra.

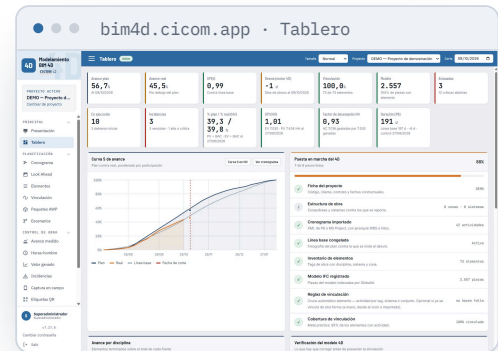
Del modelo 3D a la puesta en marcha.

Montaje, calidad y completación son tres momentos del mismo proyecto, y el control documentario los acompaña de principio a fin. Cada sistema se contrata por separado y funciona por su cuenta, con el mismo acceso por empresa, proyecto y disciplina.

4D ETAPA 1 · CONSTRUCCIÓN

Modelamiento BIM 4D

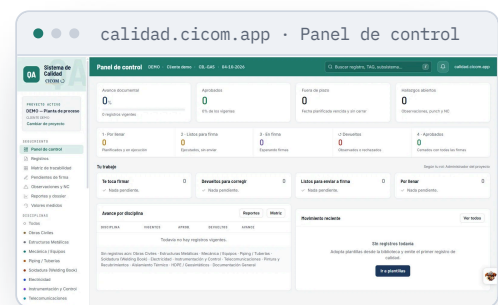
Qué se monta, cuándo y contra qué actividad del cronograma.



QA ETAPA 2 · ASEGURAMIENTO

Sistema de Calidad

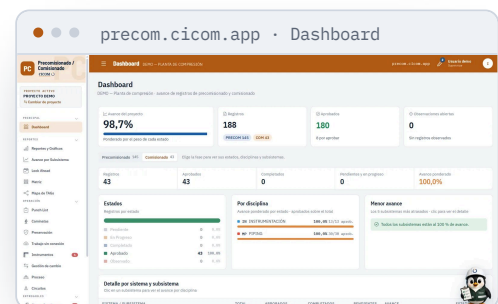
Protocolos, juntas, ensayos y no conformidades de lo construido.



PC ETAPA 3 · COMPLETACIÓN

Precomisionado / Comisionado

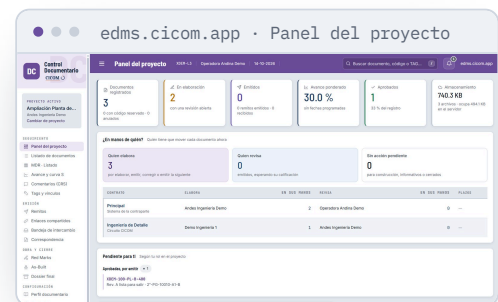
Certificados, pruebas, punch list y dossier hasta el arranque.



DC TRANSVERSAL · TODAS LAS ETAPAS

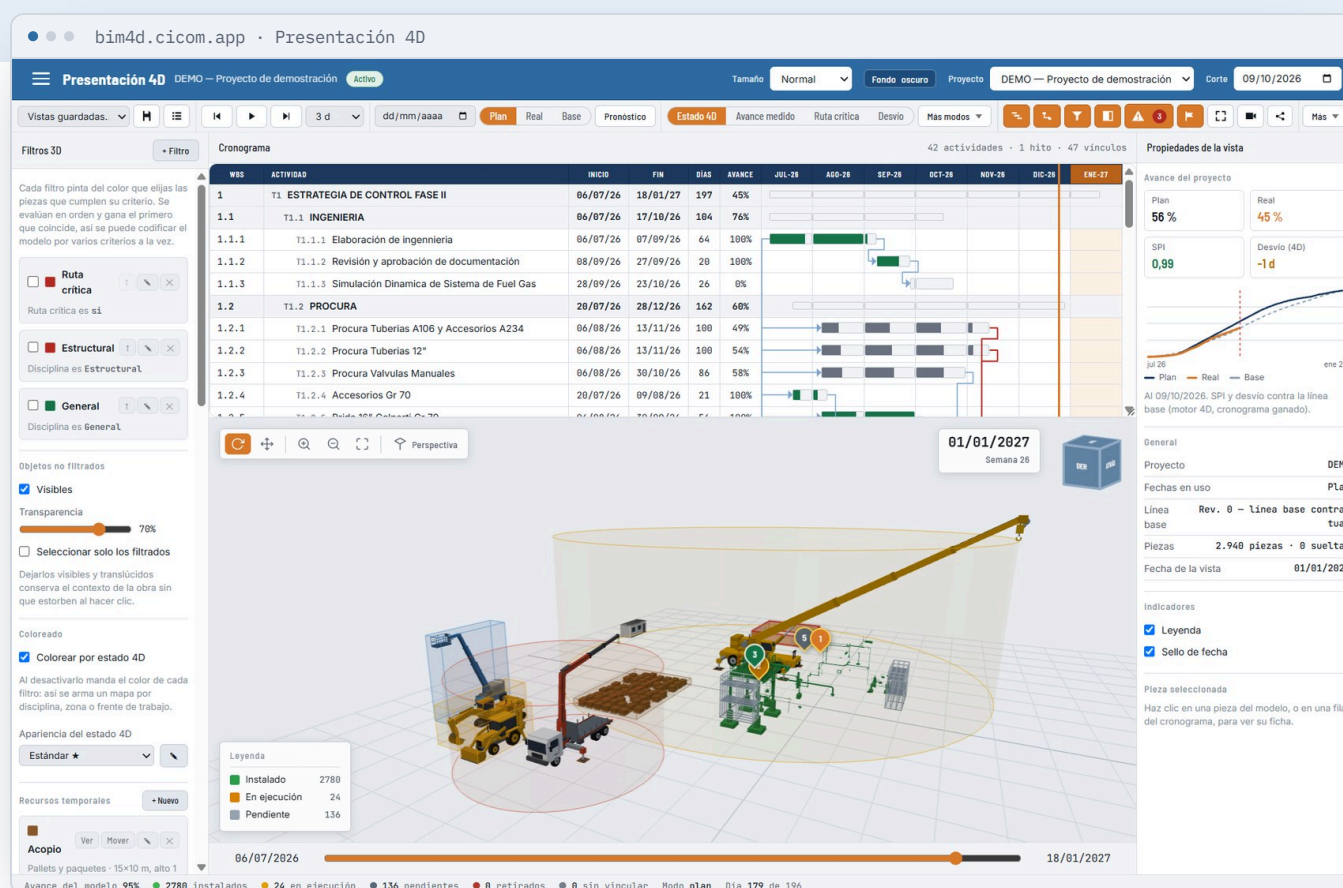
Control Documentario

Planos y documentos en su revisión vigente, de la ingeniería al dossier.



Modelamiento BIM 4D

El modelo y el cronograma, en una misma vista: vea la obra montarse día a día antes de ejecutarla.



Simulación 4D en el navegador. Modelo IFC vinculado al cronograma, coloreado por estado (instalado, en ejecución, pendiente), con grúas, acopios y zonas de trabajo temporales.

Modelo + cronograma

Importa modelos IFC y cronogramas XML de Primavera P6 o MS Project, con su WBS e hitos. Vinculación automática por tag, sistema o conjunto.

Valor ganado en HH

BAC, PV, EV, AC, EAC, CPI y SPI en horas-hombre, por actualización de cronograma.

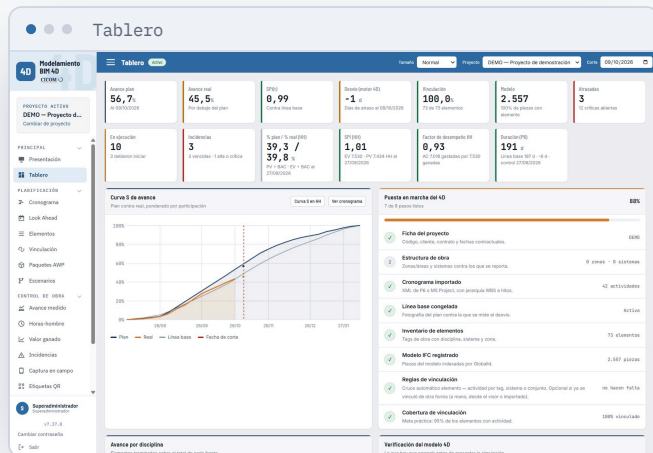
Avance y desvío

Curva S plan, real y línea base; SPI, días de desvío y pronóstico, con fecha de corte.

Planificación de corto plazo

Look Ahead de 4 semanas, plan semanal, restricciones, PPC y paquetes de trabajo AWP (CWP / IWP).

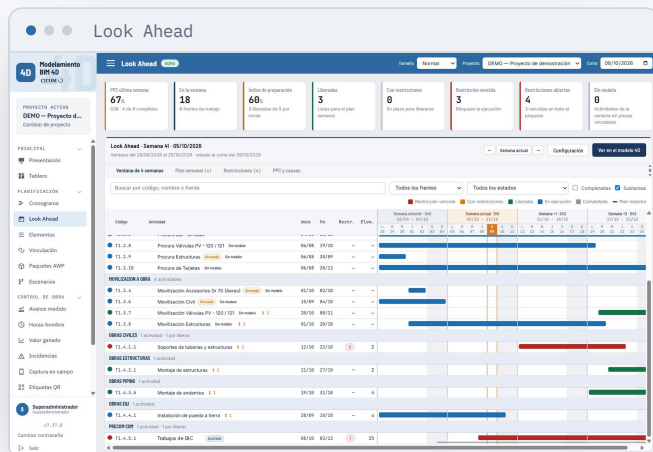
Del cronograma al frente de trabajo.



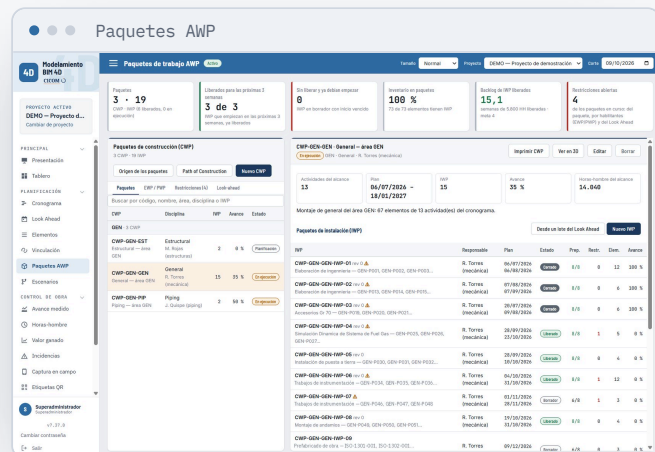
Tablero del proyecto. Avance plan y real, SPI, desvío, vinculación del modelo y la puesta en marcha del 4D paso a paso.



Valor ganado en horas-hombre. Curva S con planificado, ganado y real, e indicadores de desempeño al corte.



Look Ahead. Ventana de 4 semanas por frente, con restricciones vencidas, actividades liberadas y PPC semanal.



Paquetes de trabajo AWP. CWP e IWP con responsable, preparación, restricciones, horas-hombre y avance; se ven en el modelo 3D.

Escenarios

Compare secuencias de montaje antes de decidir.

Captura en campo

Avance medido desde el celular y etiquetas QR por elemento.

Incidencias

Registradas sobre el modelo con responsable y fecha.



Sistema de Calidad

El expediente de calidad, armado mientras se construye.

calidad.cicom.app · Registro PR-CIV-005-0001

QA Sistema de Calidad CICOM

PR-CIV-005-0001 demo_01 DEMO45 OIL-GAS 09-10-2026

Buscar registro, TAG, subsistema...

calidad.cicom.app

Lista de Verificación

5 conformes 0 no conformes 0 no aplica 0 sin responder

Formulario Observaciones (0) Trazabilidad

PROYECTO ACTIVO
DEMO · Estación de ...
DEMO · C. Norte SAC
Cambiar de proyecto

SEGUIMIENTO

- Panel de control
- Registros
- Matriz de trazabilidad
- Pendientes de firma 16
- Observaciones y NC 6
- Reportes y dossier
- Valores medidos

DISCIPLINAS

- Obras Civiles 14
- Estructuras Metálicas 6
- Mecánica / Equipos 3
- Piping / Tuberías 6
- Soldadura (Welding Book) 8
- Electricidad 5
- Instrumentación y Control 5
- Documentación General 3
- Otras 3 sin registros

WELDING BOOK

- Tablero de soldadura
- Juntas
- Partes diarios
- Isométricos

CLIENTE DEMO

PROTOCOLO DE LIBERACIÓN DE VACIADO DE CONCRETO

ACTI 318 · ASTM C143

CODIGO PR-CIV-005
REGISTRO N° PR-CIV-005-0001
REVISIÓN 8
FECHA -
PÁGINA 01 de 01

PROYECTO DEMO · Estación de Compresión Planta Norte CLIENTE DEMO45

SISTEMA S-100 - Compresión de Gas DISCIPLINA Obras Civiles

SUBSISTEMA S-100-01 - Cimentaciones y pedestales TAG / EQUIPO LOS-100-01

AREA 400 - SKID FECHA 05-07-2026

ELEMENTO / TAG LOS-100-01 FECHA DE VACIADO 26-08-2026 FC ESPECIFICADO 210 kg/cm²

VERIFICACIÓN PREVIA AL VACIADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	RESULTADOS
1	Encofrado alineado, nivelado y arriostrado	✓
2	Acero de refuerzo según plano (diámetro, espaciamiento, recubrimiento)	✓
3	Embebidos y pernos de anclaje ubicados	✓
4	Superficie limpia y humedecida	✓
5	Liberación de topografía	✓

ASENTAMIENTO (SLUMP) 4 pulg TEMPERATURA DEL CONCRETO 18 °C N° DE PROBETAS 6

OBSERVACIONES Vaciado continuo, sin juntas frías. Curado con manta húmeda por 7 días.

INSPECTOR QC · INSPECTOR DE CALIDAD Iris Contreras Vega 06-07-2026 10:30

SUPERVISOR · SUPERVISOR DE OBRA Sonia Delgado Peña 06-07-2026 10:30

CLIENTE · REPRESENTANTE DEL CLIENTE Clara Mendoza Arteaga 06-07-2026 10:30

DEMO · Estación de Compresión Planta Norte · PR-CIV-005 Emitido por: CICOM Gestión de Calidad · 09-10-2026 13:37

Protocolos con sus propios formatos. El registro conserva el diseño de la empresa, se llena en obra y se firma por inspector, supervisor y cliente con fecha y hora.

Sus formatos, desde Excel o Word

Las plantillas de protocolos de cada disciplina se cargan tal como las usa la empresa.

Welding book y END

Juntas por isométrico, pulgadas diametrales, rendimiento y rechazo por soldador.

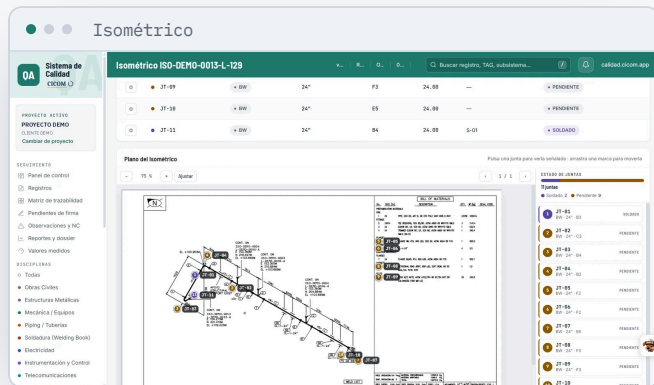
Firma y control de revisión

Flujo de firmas por rol, observaciones y trazabilidad de cada cambio.

Observaciones y NC

No conformidades, punch list A y B y observaciones con severidad y compromiso.

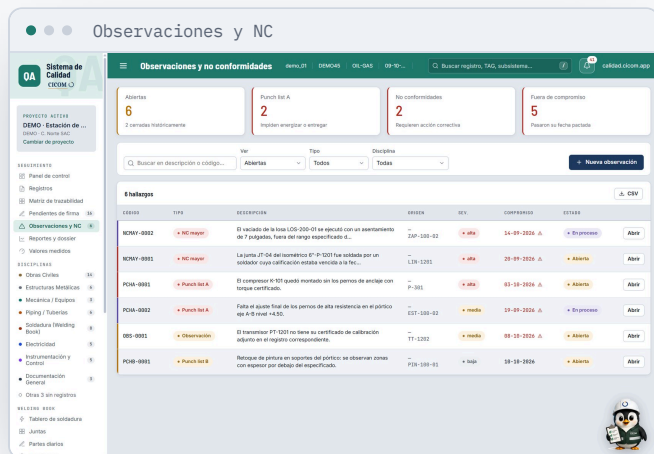
Cada junta, cada protocolo, cada firma.



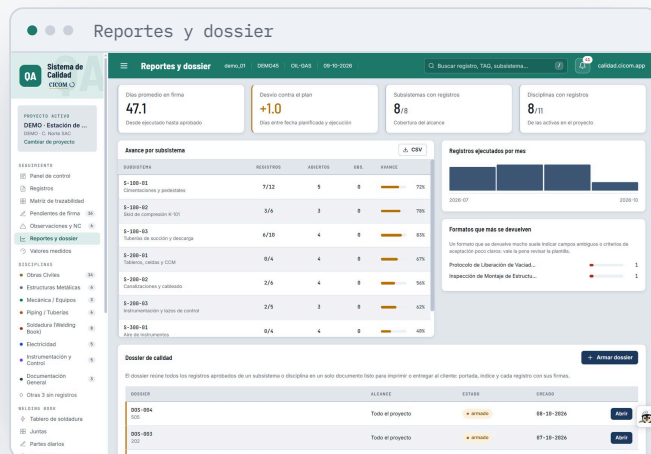
Isométrico interactivo. Las juntas se marcan sobre el plano y muestran su estado de soldadura.



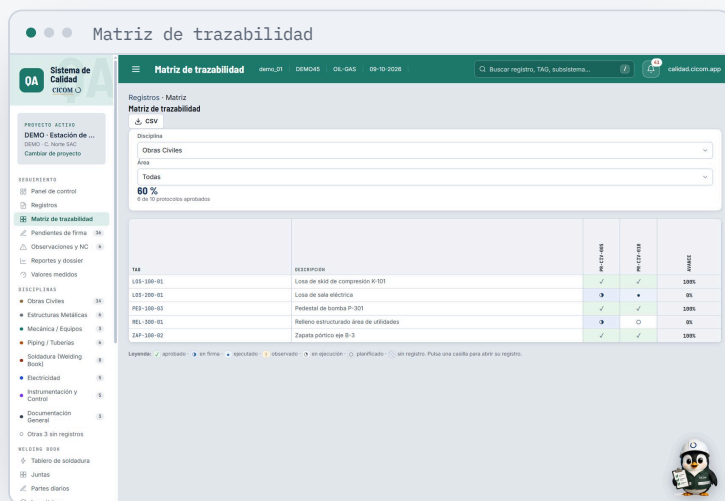
Welding book. Avance por isométrico, pulgadas diametrales y porcentaje de rechazo por soldador.



Observaciones y no conformidades. Severidad, origen, fecha de compromiso y alertas de vencimiento.



Reportes y dossier. Avance por subsistema y dossier con portada, índice y registros firmados, listo para entregar.



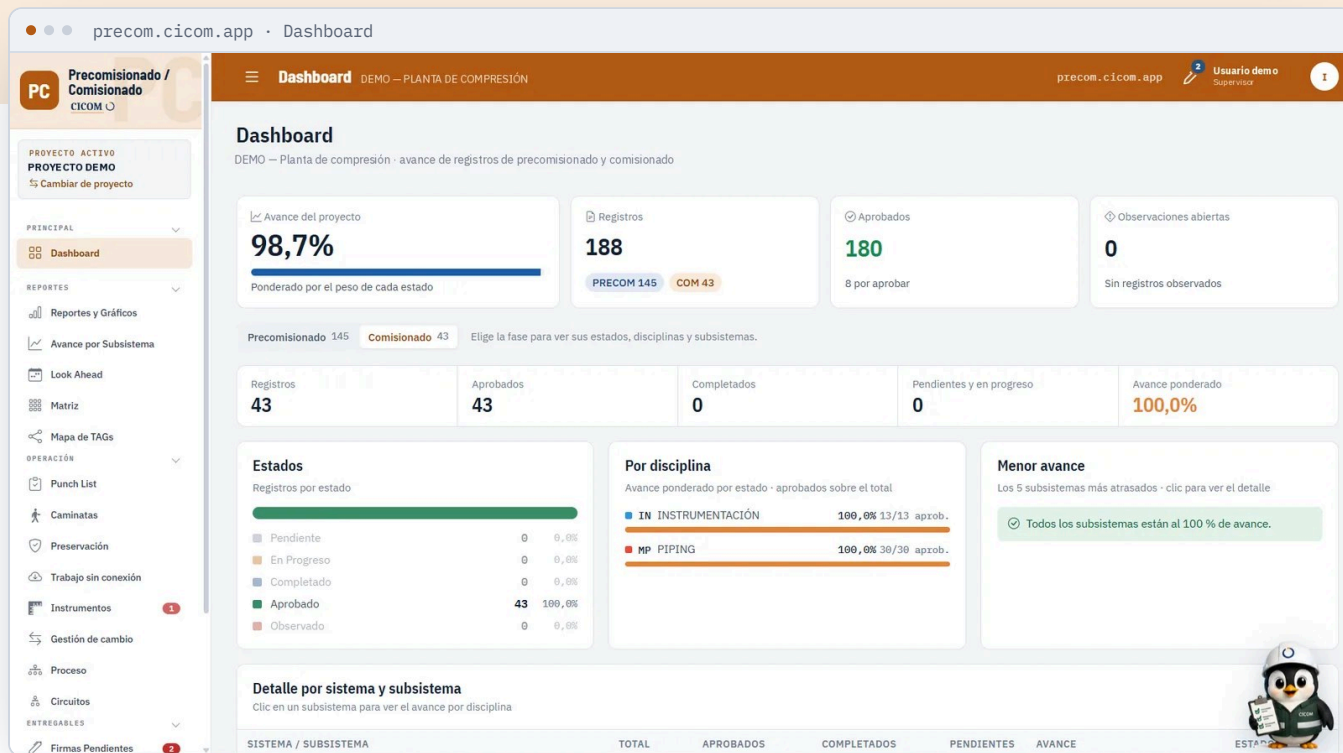
Matriz de trazabilidad

Cada TAG contra cada protocolo requerido: aprobado, en firma, ejecutado, observado o planificado. Un clic abre el registro.



Precomisionado / Comisionado

Del sistema y subsistema al dossier firmado.



Avance real de la completación. Registros por estado, avance ponderado por disciplina y por subsistema, PRECOM y COM.

Sistematización desde P&ID

Sistemas, subsistemas y TAGs organizados desde los planos del proyecto.

Caminatas y punch list

Punch list A y B por subsistema y especialidad, con cierre y firma del cliente.

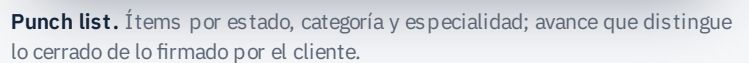
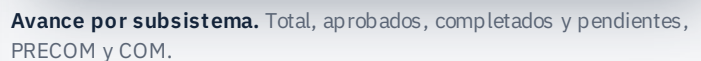
Certificados y protocolos

Registros PRECOM y COM con firma de contratista, supervisión y cliente.

Dossier de entrega automático

El dossier PDF se arma con los registros firmados de cada subsistema.

Registro en PDF. Generado por el sistema con el formato del proyecto y las firmas de contratista y cliente.



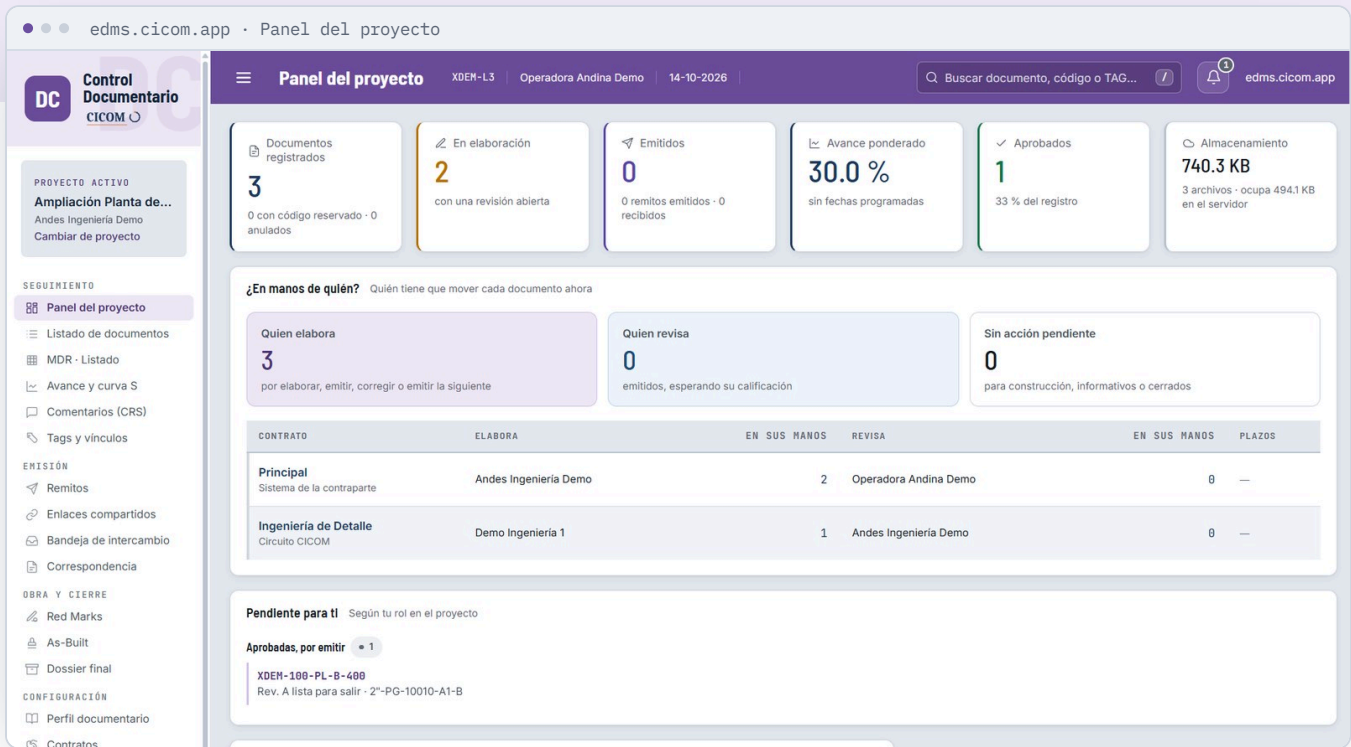
Matriz de seguimiento

Cada TAG del subsistema contra cada protocolo de precomisionado y comisionado: estado, porcentaje y PDF a un clic.



Control Documentario

Cada plano en su revisión vigente, de la ingeniería a la obra.



¿En manos de quién? Cuántos documentos debe mover cada parte, quien elabora y quien revisa, por contrato; con el avance ponderado, lo emitido y lo aprobado.

Lista maestra (MDR)

Cada documento con su código, revisión vigente, calificación del cliente y peso en el avance, con su curva S.

Revisión, comentarios y redmarks

Revisiones A, B... y 0 al aprobarse; comentarios del cliente (CRS) y planos marcados, con aprobación y firma.

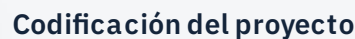
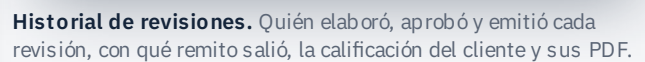
Remitos (transmittals)

Emisión y respuesta con el cliente y los proveedores, con el propósito de emisión y la calificación de cada documento.

Apto para construcción

A obra llega la revisión aprobada. Los demás sistemas CICOM consultan qué revisión está vigente.

Remito de documentos. Generado por el sistema con el código del contrato, el propósito de emisión y las calificaciones; listo para firmar o guardar en PDF.



El código se arma por lugar, área, tipo de documento y especialidad, con un correlativo único que nunca se reutiliza. Si el cliente exige su propia codificación, el sistema genera también ese código.

Enlaces temporales

Para externos, con código de acceso, vencimiento y revocación.

Archivos cifrados

Clave por empresa; cada descarga queda en la auditoría.

Tags y vínculos

Documentos ligados a TAG,
subsistema o actividad de
montaje.

As-built y dossier final

El cierre documentario armado durante la obra.

En el celular, con o sin señal.

Los cuatro sistemas se usan desde el celular o la tableta del equipo de campo. Se instalan en la pantalla de inicio como una aplicación, sin pasar por tiendas.



QA · Registros listos para firma



4D · Simulación 4D en el celular



PC · Firmas pendientes



DC · Codificación del proyecto

Trabajo sin conexión

Se descargan protocolos, caminatas, preservación y punch list; lo guardado se envía solo al volver la señal.

Firma en campo

Inspector, supervisor y cliente firman desde su propio equipo, con usuario, fecha y hora.

Avance desde el frente

Avance medido, incidencias y lectura de etiquetas QR sin volver a la oficina.

Pensado para obras EPC exigentes.



Datos aislados

Cada proyecto separado de los demás y los archivos cifrados. Ningún cliente ve datos de otro.



Firma trazable

Usuario, fecha y hora en cada firma y en cada cambio de revisión.



Sin señal en obra

Trabajo sin conexión que sincroniza al recuperar cobertura.



Documentos en su formato

PDF para el dossier y Excel para el control, con el logotipo del proyecto.



Nada que instalar

Funciona en el navegador y el celular. Sin licencias por puesto.



Respaldo diario

Copias diarias y entrega de los datos respaldados al cierre de la obra.

MODALIDAD DE SERVICIO

Alquiler por proyecto, en operación en días.

01

Alta del proyecto

Empresa, código, logotipo y base de datos propia.

02

Carga de la estructura

Sistemas, disciplinas, formatos, lista de documentos, cronograma o modelo.

03

Usuarios y permisos

Cada persona con su rol y sus disciplinas.

04

Operación y soporte

Respaldo diario y acompañamiento al equipo de obra.

Cotización a medida

Según el sistema, la duración y el tamaño de la obra. Cada sistema se contrata por separado.

CONVERSEMOS SOBRE SU PROYECTO

Vea su propia obra en CICOM.

Preparamos una demostración con la estructura de su proyecto: su cronograma, sus formatos, su lista de documentos y sus sistemas. Sin compromiso.



WhatsApp

+51 984 897 502



Comercial

ventas@cicom.app



Sitio web

www.cicom.app